



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИНА ЈОВАНОВИЋ
Београд, Курсулина бр. 22
Пословни број. ИИВ 43/23
Дана 09.05.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мина Јовановић у извршном поступку извршног повериоца **RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD**, 11070 БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ул. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, број рачуна 265-1910320000001-36 који се води код банке **RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, извршног повериоца **КОРАОНИК АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ОВРАДУ I PRERADU PROIZVODA CRNE METALURGIJE, ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU GRAĐEVINSKIM I OGREVNIM MATERIJALOM BEOGRAD (STARI GRAD)**, ул. Змај Јовина бр. 3, МБ: 07033745, ПИБ: 100001966, број рачуна 155-0000000010096-83 који се води код **HALKBANK А.Д. БЕОГРАД**, извршног повериоца **HALKBANK акционарско друштво Beograd**, NOVI БЕОГРАД, ул. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА бр. 9Е, МБ 07601093, ПИБ 100895809 и извршног повериоца **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОПЛАТНУ ТЕХНИКУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ДОКА СЕРБ ДОО ШИМАНОВЦИ, ШИМАНОВЦИ - ПЕЋИНЦИ**, ул. СВЕТОГОРСКА бр. 4, МБ 20158433, ПИБ 104414511, чији је пуномоћник адв. Дарко Јашаревић, 11000 Београд, МИЛШЕВСКА 24/9, против извршног дужника **STIM GRADNJA PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE I PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA, INŽENJERING, PROMET I USLUGE DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU, BEOGRAD (ZVEZDARA)**, 11050 БЕОГРАД ЗВЕЗДАРА, ул. УСТАНИЧКА 189, ЛОКАЛ 12А, МБ 20694670, ПИБ 106862290, број рачуна 265-1110310000963-20 који се води код банке **RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, и извршног дужника **Марина Церовић**, БЕОГРАД, ул. УСТАНИЧКА бр. 196/53, ЈМБГ 3105979355014, дана 09.05.2024. године, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ И ТО:

- Једнособан стан, број објекта 1, број посебног дела 1, евиденцијски број 2, улица Облаковска 47А, изграђен на катастарској парцели 3073, КО Савски Венац, купцу Стевану Шашићу, Београд-Палилула, Булевар Деспота Стефана бр. 126/93, ЈМБГ:0209968850039, за купопродајну цену у износу од 5.168.965,37 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Савски Венац да на непокретност из става I овог закључка, у јавну књигу-катастар непокретности упише право својине у корист купца Стевана Шашића, Београд-Палилула, Булевар Деспота Стефана бр. 126/93, ЈМБГ:0209968850039.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да се стварне службености на непокретности не гасе продајом непокретности, као ни личне службености и стварни терети који су уписани пре најстаријег заложног права на непокретности. Остале личне службености и стварни терети гасе се доношењем закључка о предаји непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Савски Венац да из катастра непокретности избрише сва уписана права и терете са непокретности из става I овог закључка.

V НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **STIM GRADNJA PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE I PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA, INŽENJERING, PROMET I USLUGE DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU, BEOGRAD (ZVEZDARA)**, 11050 БЕОГРАД ЗВЕЗДАРА, ул.

УСТАНИЧКА 189, ЛОКАЛ 12А, МБ 20694670, ПИБ 106862290 да одмах по пријему овог закључка, а најкасније у року од 8 дана од дана пријема истог, напред наведену непокретност преда купцу Стевану Шашићу, Београд-Палилула, Булевар Деспота Стефана бр. 126/93, ЈМБГ:0209968850039, у државину, све под претњом принудног извршења.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Београду бр. 5 ИИВ-836/2023 од 21.02.2023. године, одређено је извршење на основу веродостојне исправе ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 13.901.377,60 динара и 376.661,77 евра на име главног дуга са законском затезном каматом обрачунатом у складу са законом о затезној камати на тај износ ближе описаном у Решењу о извршењу, трошкова извршног поступка пред судом у износу од 32.497,00 динара као и трошкова пред јавним извршитељем који ће се накнадно утврдити.

Закључком јавног извршитеља Мине Јовановић ИИВ 43/23 од 28.03.2024. године одређена је продаја непокретности и то друга продаја путем електронског јавног надметања.

Како је на другој продаји путем електронског јавног надметања одржаној дана 25.04.2024. године, непокретност ближе описана у ставу I изреке додељена купцу Стевану Шашићу, Београд-Палилула, Булевар Деспота Стефана бр. 126/93, ЈМБГ:0209968850039 као најповољнијем понудиоцу, који је преостали део продајне цене у целости исплатио дана 08.05.2024. године на наменски рачун поступајућег јавног извршитеља, те је јавни извршитељ применом чл. 160, 193, 194 и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек сходно члану 24. став 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мина Јовановић